



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
SLAVONSKI BROD

KLASA: 930-04/24-05/66

URBROJ: 541-23-02/3-24-2

SLAVONSKI BROD, 15.04.2024.

Područni ured za katastar Slavonski Brod, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJETNIK TOMISLAV SKUTARI, OIB: 70456578288, IVANA PL.ZAJCA 6, SLAVONSKI BROD na temelju čl. 168. st. 1. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina («Narodne novine», br. 112/18 i 39/22) izdaje sljedeće:

POVIJEST PROMJENA NA KATASTARSKIM ČESTICAMA

k.č.br. 2037/5 K.o. DONJI ANDRIJEVCI (Mbr. 328251)

Uvidom u katastarsku evidenciju nekretnina za k.č.br. 2037/5 k.o. Donji Andrijevcu utvrđeno je:

- U popisu parcela iz 1961. godine vidljivo je da se k.č.br. 2037/2 vodila u posjedovnom listu 590 na posjedniku Špehar Luka iz Donjih Andrijevaca.
- Spiskom promjena br. 178/2001. godine, provedbom ispravljanja posjednika prema ZK ulošku, k.č. br. 2037/2 iz posjedovnog lista 590 sa imena Špehar Milan Lukin, otpisala se u posjedovni list 1663 na posjednika TEHNOBETON D.O.O. iz Donjih Andrijevaca.
- Spiskom promjena br. 80/2006. godine, provedbom prijavnog lista UP/I-544/06, k.č.br. 2037/2 cijepala se na nove k.č.br. 2037/2 i **k.č.br. 2037/5**.
- Spiskom promjena br. 94/2006. godine, kupoprodajnim ugovorom UP/I-463/06, k.č.br. 2037/5 iz posjedovnog lista 1663 sa imena TEHNOBETON D.O.O., otpisala se u novi posjedovni list 1877 na posjednika Perković Marija Jurina rođ. Mrđen iz Starog Topolja.
- Stanje u katastarskom operatu otada ostaje nepromijenjeno.

Prilozi:

- spisak promjena 178/01
- skica i rješenje UP/I-544/06
- kupoprodajni ugovor i rješenje UP/I-463/06

- kupoprodajni ugovor i rješenje UP/I-463/06
- prijepis posjedovnog lista 1877

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16 i 114/22) i Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1.77 naplaćuje se.

Izradio/la:

Ana Andrić, struc.spec.oec.
stručna suradnica

Službena osoba:

Kristina Špajdl, dipl.ing.geod.
voditeljica odjela



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

15.04.2024 13:09

Serijski broj certifikata

176309149868727599341728892604971971672

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1602505712b4d040

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



SLAVONSKI BROD
DONJI ANDRIJEVCI

590

1217 , 1330
1275

I.			
1	2037/2	oranica Prigrade	8756
2	2037/3	put Prigrade	1048
3	2037/4	oranica Prigrade	6226

12 PL 590 č. 2037/2

U PL NOVI 1663

MB

018 1769405

Vlasnik je:

1. "TEHNOBETON" doo Stare Topolje Dalmatinska br. 24A

DRZAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar
Slavonski Brod
541-13-01

Primljeno	4. 9. 01.
Klasifikacijska oznaka	Org jed.
932-07/01-05/950	41
Uredžbeni broj	Prih. Vrij.
541-13-01 434-01-1	- -

178/01

11. 9. 01.
Mreš

REPUBLIKA HRVATSKA
GLAVNA GEODETSKA UPRAVA
ODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR
35000 SLAVONSKI BROD
Peticevca IV br.1

IZVOD IZ SPISKA PROMJENA BROJ: 178/01 KL:932-07/01-05/00950 u KO: ANDRIJEVCI D

PROMJENU PRIJAVIO-LA: OPCIJSKI SUD SLAVONSKI BROD
PROMJENA NASTALA USLIJED: PROVEDBE ISPRAV.POS. ZK.UL.BR.1275

PL	SUVL	SUV.DIO	PREZIME I IME A D R E S A	SABIRNI BR.	BR.KC/PODBR	KULTURA JMBG	KL	BROJ KUĆE	POVR. m2	PRIHOD	NAZIV RUDINE
STARO STANJE											
590	1	1/ 1	SPEHAR MILAN LUKIN, 2550181065106 DONJI ANDRIJEVCI, ZAGREBAČKA 98		1412949302105						
					2037/2	ORANICA	4		8756	916,56	PRIGRABE
									8756	916,56	
NOVO STANJE											
1663	1	1/ 1	TEHNOBETON D.O.O. STARO TOPOLJE, 2550181769405 STARO TOPOLJE, DALMATINSKA 24A		00000000000000						
					2037/2	ORANICA	4		8756	916,56	PRIGRABE
									8756	916,56	

U Slavonskom Brodu: 12. 9.2001.

PROMJENU PROVELA:

Marica Beraković
Bešćević

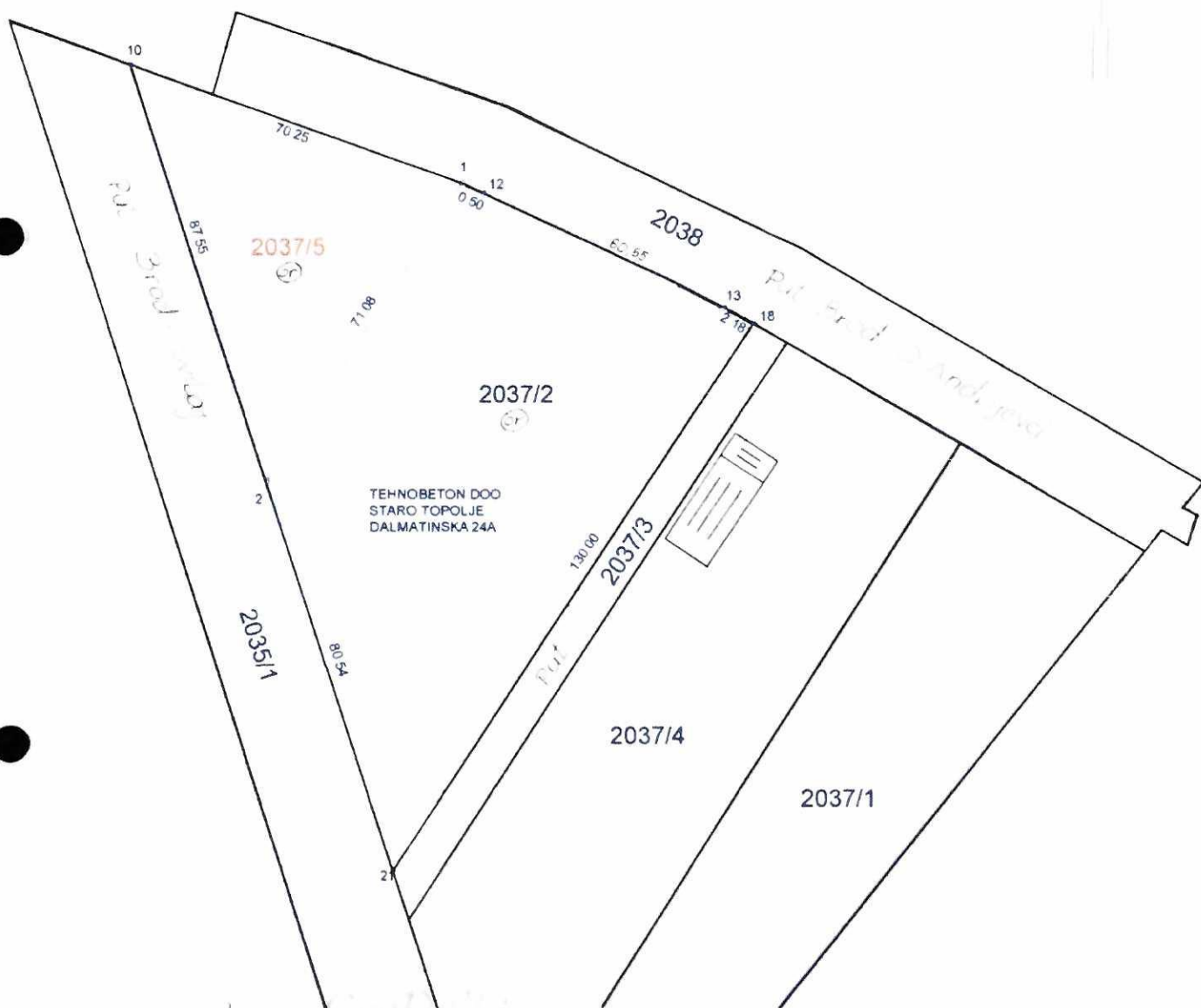
Republika Hrvatska
Županija Brodsko-posavska
"GD" GeoDelta
geodetske usluge
Za katastarske usluge
Iz. 035/449 520
JMBG 2301960307108

UP/I - 932 07/06 02/544
Prijavni list br.
K.O. D. Anđijević
Skica broj 165
Plan broj 13
K.O. 932-06/06-02/414
Dr. 13-08-06-06-28.06.06

SKICA IZMJERE

MJERILLO 1:1000

23° KAPT 23



Izmjerio:

Kartirao u planove:

Kart. u indik. skice

Potpis detrač. površina

PROČELNIK:

DAVORIN ŠPOLJARČ, d.p.ling geod



[Signature]



=====

Op t i n a :	Stranica :	1
Kat. optina : dandrij	Brr. rada :	8
P o s a o : par2037/2	Datum :	10-01-06
A u t o r : geodaita	Ispis :	10-01-06

=====

Datoteka : ivanko .ddf	N tozaka :	30
------------------------	------------	----

=====

t	y	x	h	hd	Topografski znak
1	32,388.748	134,962.566	0.000	0.000	
2	32,409.772	134,993.591	0.000	0.000	
10	32,423.407	134,949.488	0.000	0.000	
12	32,388.502	134,962.659	0.000	0.000	
13	32,359.852	134,976.749	0.000	0.000	
18	32,358.874	134,977.358	0.000	0.000	
21	32,397.225	135,034.163	0.000	0.000	
pt22	32,311.446	135,002.736	0.000	0.000	
pt23	32,430.756	134,941.261	0.000	0.000	

Geodaita
GEODETSKA UPRAVA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD

KLASA: UP/I-932-07/06-02/544

URBROJ: 541-18-2/07-06-2

Slavonski Brod, 25.07.2006.

Broj upisnika: 544/2006 -0

Popis promjena br. 80/2006

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod na temelju odredbe čl. 36. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99), a u povodu prijave / zahtjeva / obavijesti TEHNOBETON D.O.O. iz DONJI ANDRIJEVCI radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi

R J E Š E N J E

1. U katastarskom operatu katastarske općine DONJI ANDRIJEVCI mijenjaju se podaci i to kako slijedi:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
1663	TEHNOBETON D.O.O., DONJI ANDRIJEVCI ZAGREBAČKA 181	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
2037/2	PRIGRAĐE	ORANICA	4	8756

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
1663	TEHNOBETON D.O.O., DONJI ANDRIJEVCI ZAGREBAČKA 181	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
2037/2	PRIGRAĐE	ORANICA	4	6324
2037/5	PRIGRAĐE	ORANICA	4	2432

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prijavio 25.07.2006. god. promjenu na zemljištu nastalu uslijed PARCELACIJA ZEMLJIŠTA - PRIJAVNI LIST OD 28.06.2006..

Provedenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Slavonski Brod neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn u državnim

biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00). Upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna naplaćena od podnositelja zahtjeva prema točki 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Potpis ovlaštene osobe

Dostaviti:

1. TEHNOBETON D.O.O. ,DONJI ANDRIJEVCI ZAGREBAČKA 181
2. Pismohrana, ovdje

1663
Novi
1877

Između: TEHNOBETON d.o.o. Vl. Zdravko Ivanković MB: 1247654 iz Donjih Andrijevac Ulica Zagrebačka br. 181 kao PRODAVATELJA s jedne strane

i
PERKOVIĆ PROMET Vl. Marija Perković mb: 1509956307159 iz Starog Topolja Dalmatinska Br. 24A kao KUPACA s druge strane sastavljen je sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak.1.

Prodavatelj prodaje kupcu svoje vlasništvo u cijelosti i to: **kč. br. 2037/5 Oranica** prigrade u površini od 2432 m2 upisano u **ZK. Ul. 1275 KO Donji Andrijeveci** a što odgovara stanju katastra iz **Pl. Br. 1663 Ko D. Andrijeveci**.

Članak.2.

Dogovorena cijena između prodavatelja i kupaca za nekretnine iz članka.1. ovog ugovora dogovorena je u iznosu od **10.000 kuna** a koju cijenu je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti

Članak.3.

Prodavatelj ovim ugovorom jamči kupcu da je gore navedena nekretnina isključivo njegovo privatno vlasništvo te se ovim ugovorom **obvezuje i jamči kupcu** da će uknjižene terete u uloško **br. 1275 Ko D. Andrijeveci** pod **Z- 3022/05** kredit pod Br. **Ou-501/2005** za korist vjerovnika Slavenska banka dd, Osijek podružnica Slav. Brod **NASTAVITI PLAĆATI I PRIBAVITI SUGLASNOST VJEROVNIKA** o dopuštenju i brisanju tereta sa nekretnine iz članka 1. ovog ugovora To jest da KUPCU dozvoljava uknjižbu prava vlasništva na **kč. 2037/5** . čisto i bez tereta

Članak.4.

Prodavatelj ovim ugovorom dozvoljava kupcu uknjižbu prava vlasništva u SUD Slavonski Brod Zemljišno-knjižnom odjelu kao i pravo posjeda u državnom uredu za katastar a sve to bez njegovog daljnog pitanja i odobrenja.

Članak.5.

Porez na promet ovjeru potpisa kao i sve druge državne i sudske pristojbe proistekle iz ovog ugovora snosit će kupac.

Članak.6.

U posjed i vlasništvo kupljenih nekretnina kupac stupa odmah po potpisu ovog kupoprodajnog ugovora.

Članak.7.

Ovaj kupoprodajni ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka.

Članak.8.

U slučaju eventualnog spora po osnovi ovog kupoprodajnog ugovora nadležan je SUD u Slavonskom Brodu

Članak.9.

Ugovorene strane prihvaćaju prava i obveze proistekle iz ovog kupoprodajnog ugovora kao svoju slobodno izraženu volju te ga u taj znak svog prihvaćanja i vlastoručno potpisuju.

U Slavonskom Brodu 2006. god.

PRODAVATELJ.

KUPAC:.

TEHNOBETON d.o.o

Vl. Zdravko Ivanković

TEHNOBETON d.o.o

za proizvodnju, trgovinu i usluge

D. Andrijeveci, Zagrebačka 181

Telefon: (035) 470 120

PERKOVIĆ PROMET

Vl. Marija Perković

Marija Perković

"PERKOVIĆ PROMET"

TRGOVAČKI OBRT

STARO TOPOLJE, Dalmatinska 24A

Tel./Fax. 035/471-052

Ja, javni bilježnik MIROSLAV BRAČUN iz Slavanskog Broda, P. Krešimira IV 3 potvrđujem da je: TEHNOBETON d.o.o. Donji Andrijevići, Zagrebačka 181 zastupan po direktoru ZDRAVKU IVANKOVIĆ vlastoručno potpisao pismo. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam osobnim poznanstvom, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Slav. Brodu.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tbr.11 ZJP u iznosu od 11,00 kuna naplaćena na primjerku isprave koji ostaje za pismohranu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kuna te PDV u iznosu od 22 %.

Broj: OV-24549/2006.

U Slav. Brodu, 02.10.2006.godine



JAVNI BILJEŽNIK
Mirosław Braćun



REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

PODRUČNI URED ZA KATASTAR SLAVONSKI BROD

KLASA: UP/I-932-07/06-03/463

URBROJ: 541-18-2/08-06-2

Slavonski Brod, 10.10.2006.

Broj upisnika: 30463/2006 -0
Popis promjena br. 94/2006

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Slavonski Brod na temelju odredbe čl. 36. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99), a u povodu prijave / zahtjeva / obavijesti PERKOVIĆ PROMET VL.PERKOVIĆ MARIJA iz STARO TOPOLJE, DALMATINSKA 24A radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi

R J E Š E N J E

1. U katastarskom operatu katastarske općine DONJI ANDRIJEVCI mijenjaju se podaci i to kako slijedi:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
1663	TEHNOBETON D.O.O., DONJI ANDRIJEVCI ZAGREBAČKA 181	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m ²
2037/5	PRIGRAĐE	ORANICA	4	243

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	vlasnik,adresa	dio
1877	PERKOVIĆ MARIJA, JURINA rođ. MRĐEN, DALMATINSKA 24/H STARO TOPOLJE (VLASNIK)	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m ²
2037/5	PRIGRAĐE	ORANICA	4	2432

O b r a z l o ž e n j e

Prijavitelj je temeljem obveza propisanih u članku 104. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina prijavio 10.10.2006. god. promjenu na zemljištu nastalu uslijed KUPOPRODAJA - KUPOPR.UGOVOR OD 2006.GOD..

Provedenim postupkom utvrđena je promjena kako je navedeno u dispozitivu ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Slavonski Brod neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim

pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).
Upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna naplaćena od podnositelja
zahtjeva prema točki 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o
upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,
116/00).

Potpis ovlaštene osobe



Dostaviti:

1. TEHNOBETON D.O.O. ,DONJI ANDRIJEVCI ZAGREBAČKA 181
2. PERKOVIĆ MARIJA ,JURINA, DALMATINSKA 24/H STARO TOPOLJE
3. Pismohrana, ovdje

SLAVONSKI BROD, 15.04.2024

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj priјepis posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 930-04/2024-05/66

Katastarska općina: DONJI ANDRIJEVCI (Mbr. 328251)

Posjedovni list: 1877

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
I/1	PERKOVIĆ Marija, DALMATINSKA 24H, STARO TOPOLJE, HRVATSKA (VLASNIK)	24957702806

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2037/5	PRIGRADE	2432	13		
			ORANICA	2432			
Ukupna površina katastarskih čestica				2432			

NAPOMENA: Ovaj priјepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Ana Andrić, struc.spec.oec.
stručna suradnica